



Kanton Graubünden  
Gemeinde Fläsch

---

## Baugesetz Fläsch

Teilrevision Ortsplanung  
Ergänzung betreffend Gewässerraumzonen

**Beschwerdeaufgabe / Genehmigung**

---

**Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen BauG sind rot dargestellt.**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 9. Dezember 2021

---

Der Gemeindepräsident:

---

Die Gemeindeschreiberin:

---

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

---

Der Regierungspräsident:

---

Der Kanzleidirektor:

---

355-04  
22. Dezember 2021

---



Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster

Aeuli 3

7304 Maienfeld

■ Tel 081 302 75 80

■ info@rkplaner.ch

■ www.rkplaner.ch

## 2 Zonenplan

### Auflistung der Zonenarten

Art. 10 Festlegungen	1	Der Zonenplan beinhaltet folgende Zonenarten und Festlegungen:	
	a)	Bauzonen	
		- Kernzone (ES III)	Art. 20 BauG
		- Dorfzone (ES III)	Art. 21 BauG
		- Raststättenzone (ES III)	Art. 22 BauG
		- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES III)	Art. 27 KRG
	b)	Landwirtschaftszonen	
		- Landwirtschaftszone (ES III)	Art. 32 KRG
		- Rebbauzone	Art. 23 BauG
		- Obstbaumzone	Art. 24 BauG
		- Waldweidezone	Art. 25 BauG
		- Zone für Pferdehaltung	Art. 25bis BauG
	c)	Schutzzonen	
		- Naturschutzzone	Art. 33 KRG
		- Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
		- Archäologiezone	Art. 36 KRG
		- Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
		- Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
		- <b>Gewässerraumzone</b>	<b>Art. 37a KRG</b>
		- Trockenstandortzone	Art. 26 BauG
		- Gefahrenzone 1 und 2	Art. 38 KRG
	d)	Weitere Zonen	
		- Gartenzone (ES III)	Art. 27 BauG
		- Zone für Reben und Obstbäume (ES III)	Art. 28 BauG
		- Kompostierzone	Art. 29 BauG
		- Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG
		- Erschliessungsfläche	Art. 27 KRG
		- Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 30 BauG, Art. 40 KRG
	e)	Folgeplanungen	
		- Folgeplanpflicht	Art. 43 BauG, Art. 26 KRG